



HOTĂRÂREA nr. 138/ 2021

privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea Indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Construire locuințe sociale – str. Tineretului nr. 5, Municipiul Lupeni, jud. Hunedoara”

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul Local al Municipiului Lupeni;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 140/ 2021 precum și Referatul de aprobare nr. 15.180/ 22 noiembrie 2021 al domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea Indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Construire locuințe sociale – str. Tineretului nr. 5, Municipiul Lupeni, jud. Hunedoara”;

Văzând Raportul comun nr. 15.207/ 23 noiembrie 2021 prezentat de Direcția Economică, Direcția Tehnică și Compartimentul Juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de Programul privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr. 114/ 1996, finanțat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

În baza prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1), lit. ”a” și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 – (1) Se aprobă Proiectul Tehnic aferent obiectivului „Construire locuințe sociale –str. Tineretului nr. 5, Municipiul Lupeni, jud. Hunedoara” având destinația de *locuințe sociale*, care vor face parte din domeniul public al municipiului Lupeni, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Locuințele sociale realizate vor rămâne în domeniul public al Municipiului Lupeni vânzarea lor nefiind permisă.

Art. 2 - Se actualizează Indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Construire locuințe sociale – str. Tineretului nr. 5, Municipiul Lupeni, jud. Hunedoara” conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultați în urma întocmirii Proiectului Tehnic aferent obiectivului.

Art. 3 – Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire locuințe sociale – str. Tineretului nr. 5, Municipiul Lupeni, jud. Hunedoara” în cuantum de **10.722.540,40 lei (inclusiv TVA)** din care **suma de 8.956.460,46 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând cheltuielile pentru investiția de bază va fi finanțată prin programul privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996, de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, iar **suma de 1.766.079,94 lei (inclusiv TVA)** va fi finanțată din Bugetul local al municipiului Lupeni, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

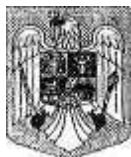
Art. 5 – Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Primarului Municipiului Lupeni, Direcției tehnice, Direcției Economice, Serviciului Achiziții, Investiții, Lucrări, Patrimoniu, Biroului Dezvoltare Locală, Proiecte și se aduce la cunoștință publică.

Lupeni,

29 noiembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORIN TITI BULGARU

CONTRASEMNEAZĂ– SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 138/ 2021

**Detalierea cheltuielilor aferente proiectului „Construire locuințe sociale –
str. Tineretului nr. 5, Municipiul Lupeni, jud. Hunedoara”**

- valoarea totală a proiectului - **10.722.540,40 lei inclusiv TVA**,
- din care:
- **suma de 8.956.460,46 lei, inclusiv TVA**, reprezentând capitolele 4.1 – Construcții și instalații, 4.2 – Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cotă parte din 4.3 – Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (lift persoane), respectiv 5.1.1 – Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului, din Devizul general al proiectului va fi finanțată prin programul privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996, de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației,
 - **suma de 1.766.079,94 lei, inclusiv TVA**, reprezentând capitolele 1.2 – Amenajarea terenului, capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, cap. 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, cotă parte din 4.3 – Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (centrale tehnice de apartament), 5.2 – Comisioane, cote, taxe, costul creditului, 5.3 – Cheltuieli diverse și neprevăzute din Devizul general al proiectului va fi finanțată din Bugetul local al municipiului Lupeni

Lupeni,
29 noiembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORIN TITI BULGARU

CONTRASEMNEAZĂ– SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI